

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu  
45-050 Opole Gen. Zajęczka 18/4  
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl  
www.opolekomornik.pl  
BJ Km 2629/15

Opole, dnia 27-03-2023

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w  
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajęczka 18/4  
45-050 Opole



\*0020002646950\*

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OP1O/00015318/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-05-2023r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 Opole, ul. Ozimska 60a **sala nr 222** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość, działkę gruntową nr 219/1 am2 o pow. 0,0968 ha zabudowaną jednorodinnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 153,94m2, należącej do dłużnika: RAFAŁ WIENCH, położonej: 46-070 Wawelno, Dąbrowska 46, Wawelno, dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1O/00015318/5**.

Suma oszacowania wynosi **542 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **407 100,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54 280,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 18-05-2023r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 18-05-2023r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

**z upoważnienia Komornika**  
*asesor Paweł Bujnowski*

**z upoważnienia Komornika**  
*asesor Justyna Konarska-Byczkowska*

**Komornik Sądowy**  
*Bartłomiej Jabłoński*